OBRA CU BI CA



CÚBICA

LA OBRA INVISIBLE

Elige tu forma de vivir
Nosotros la hacemos realidad



Una nueva forma de construir tu hogar

UNA VIVIENDA INDUSTRIALIZADA:
Más sostenible y con mayor eficiencia acústica y energética.
Con un proceso constructivo más controlado y menos incertidumbre.
Más diseño y más calidad, con un plazo de entrega más reducido.

QUÉ ES CÚBICA 5
Precisión de fábrica. Confort de hogar.

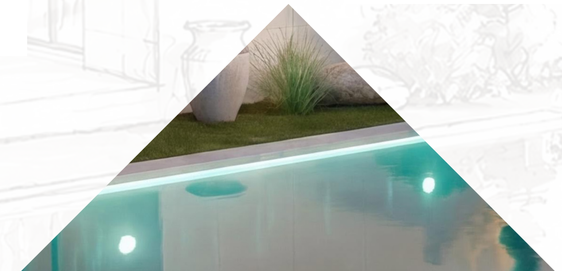
POR QUÉ ELEGIR ESTE SISTEMA 6
Ventajas que se notan antes, durante y después.

DECIDE QUÉ CASA ENCAJA CONTIGO 7
No todos vivimos igual. Por eso no todas nuestras casas son iguales.

MODELOS CÚBICA 8
1P1D / 1P2DG / 1P3D / 1P3DG / 1P4DG / 2P4D / PROMOTOR

CALIDADES Y ACABADOS 22
La primera impresión también se diseña.

SISTEMA DE CONFIGURACIÓN 24
Configura tu vivienda paso a paso.



¿QUÉ ES CÚBICA?

Precisión de fábrica. Confort de hogar.

Cúbica es una vivienda industrializada diferente. Es una obra de calidad en el que su proceso constructivo se ha realizado en un entorno controlado, reduciendo errores, tiempos de trabajo y desviaciones.

- √ Calidad de materiales
- √ Equipamiento, climatización, ...
- √ Mobiliario, cocina, armarios, ...
- √ Personalización de ambientes
- √ Mayor control de calidad.
- √ Plazos más reducidos
- √ Menos dependencia de imprevistos en obra
- √ Mejora en eficiencia energética
- √ Menor generación de residuos
- √ Proceso más limpio y ordenado





POR QUÉ ELEGIR ESTE SISTEMA

Ventajas que se notan antes, durante y después.

TIEMPO
Plazos de entrega más previsibles y reducidos frente a la construcción tradicional.

PRECIO
Compromisos de precios cerrados para la configuración elegida.

UBICACIÓN
Trabajamos sobre tu parcela en cualquier lugar.

CONTROL
Mayor seguimiento de costes, materiales, procesos y calidades.

PERSONALIZACIÓN
Modelos base configurables según estilo de vida, parcela y presupuesto.

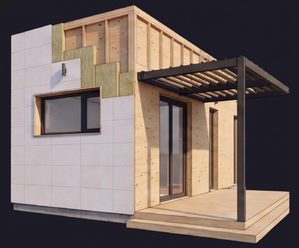
EFICIENCIA
Mejor comportamiento térmico, acústico, ahorro energético y confort interior.

CALIDAD
Acabados, materiales y equipamiento de alta gama de los mejores fabricantes.

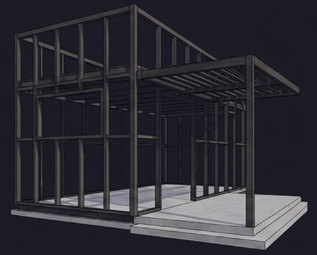
TRANQUILIDAD
Una hoja de ruta clara desde la primera reunión hasta la entrega.



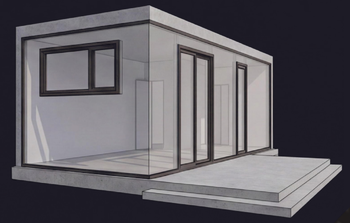
ACABADO



REVESTIMIENTO



ESTRUCTURA



INTERIOR

PARA PAREJAS O PRIMERA VIVIENDA
Modelos compactos, eficientes, con posibilidad de ampliación.

PARA FAMILIAS
Más dormitorios, espacios abiertos, zonas exteriores y almacenaje.

PARA SEGUNDA RESIDENCIA
Diseño práctico, mantenimiento sencillo, conexión interior-exterior.

PARA VIVIR Y TRABAJAR
Opción de despacho, estudio independiente o zona polivalente.

DECIDE QUÉ CASA ENCAJA CONTIGO

No todos vivimos igual. Por eso no todas nuestras casas son iguales.

CÚBICA 1P1D

Una vivienda compacta, luminosa y funcional para quienes quieren empezar con todo lo necesario.

No necesitas más, empieza a sentirte totalmente independizado.



55 m²

1

1

Opc.

Sí

CÚBICA 1P2DG

El equilibrio ideal entre eficiencia y confort; el espacio perfecto para quienes buscan independencia con un toque extra.

Ideal para parejas jóvenes o profesionales que teletrabajan y necesitan ese espacio extra para una oficina o invitados.

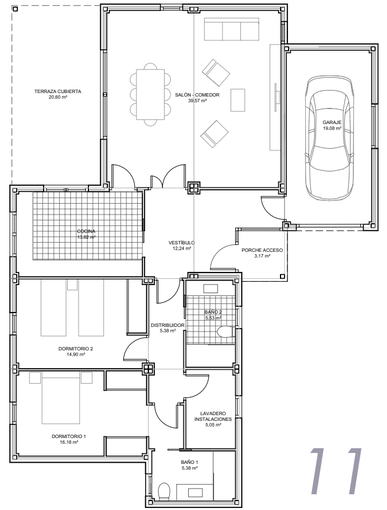
168 m²

2

1

Opc.

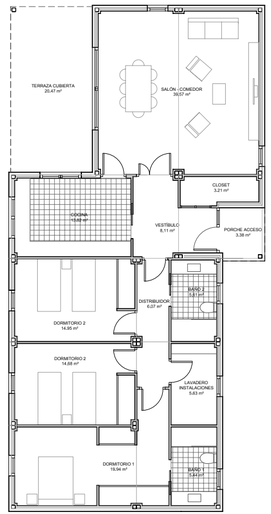
Sí



CÚBICA 1P3D

Diseño inteligente en una sola planta: amplitud y fluidez para la vida familiar moderna.

La opción perfecta para familias que buscan la comodidad de una vivienda amplia y fluida, todo en un mismo nivel.



168 m²

3

2

Opc.

Sí



CÚBICA 1P3DG

Comodidad total sin escaleras; tres dormitorios y garaje integrados para un estilo de vida práctico y seguro.

Pensada para quienes valoran la practicidad de un garaje integrado y la seguridad de un hogar sin escaleras.

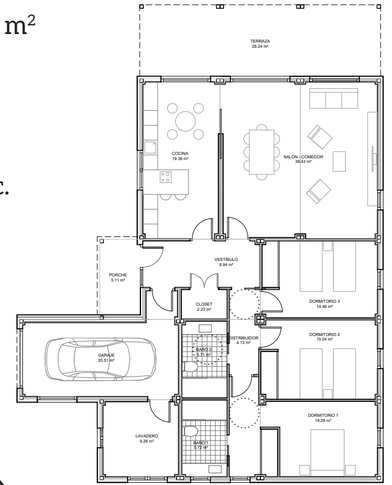
190 m²

3

2

Opc.

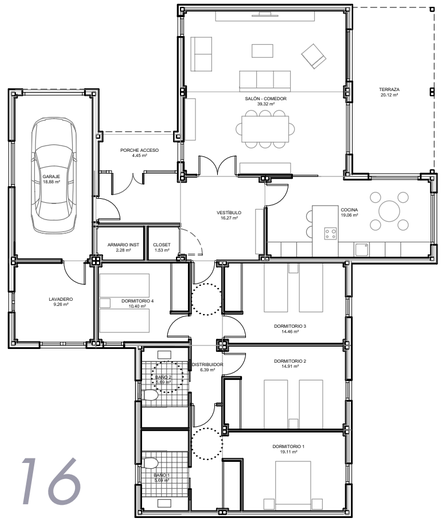
Sí



CÚBICA 1P4DG

Una casa familiar abierta al exterior, pensada para compartir, descansar y crecer.

Para familias numerosas que priorizan la convivencia y la accesibilidad total en una casa de gran capacidad.



222 m²

4

3

Sí

Sí



CÚBICA 2P4DG

Una casa familiar abierta al exterior, pensada para compartir, descansar y crecer.

Ideal para familias que buscan una vivienda práctica, con espacios comunes amplios y dormitorios bien diferenciados.

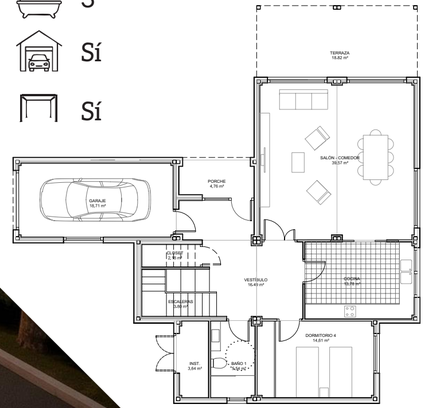
259 m²

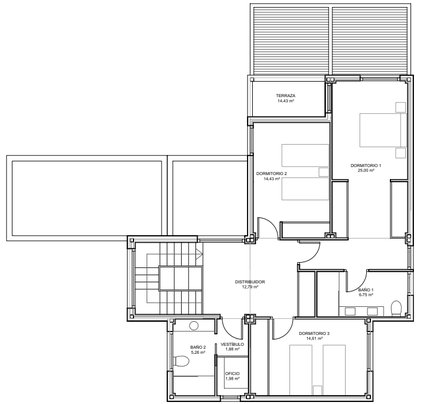
4

3

Sí

Sí





CÚBICA Promotor

La base sólida para proyectos inmobiliarios de éxito: excelencia constructiva diseñada para escalar.

La solución estratégica para inversores que buscan calidad, rapidez de ejecución y alta rentabilidad.

Tu promueves y nosotros lo fabricamos.
Adaptamos nuestro sistema a tu parcela y proyecto.
Fabricamos para diferentes anchuras y fondos de parcela.
Aplicable a vivienda adosada y pareada.

¡CUENTANOS TU PROYECTO Y LO ESTUDIAMOS!



CALIDADES...

La primera impresión también se diseña.

- Base modular con estructura metálica.
- Base de solado, cubierta y envolvente con panel especial XPS (tipo Thermochip) extrusionado de alta densidad (aislamiento térmico /acústico) y cara de fibrocemento.
- Cubierta invertida con formación de pendientes y lamina asfáltica de alta densidad, acabado en rollo gravin.
- Estructura interior y exterior con sistema “Steel Frame”, divisiones y techos con placa seca y aislamiento acústico/térmico.
- Fachada terminada en porcelánico (Porcelanosa)
- Bajantes de PVC insonorizados.
- Instalación agua fontanería con tubos multicapa.
- Sanitarios y griferías (Porcelanosa).
- Agua caliente sanitaria (Aerotermo).
- Encimera de baño porcelánica y lavabo sobre encimera.
- Instalación eléctrica completa (mecanismos en blanco Simon o similar).
- Preinstalación portero automático.
- Carpinteria exterior con PVC blanco y vidrio con rotura puente térmico.
- Carpinteria interior puertas en color blanco.
- Frente de armarios terminados en color de la carpintería.
- Mampara metacrilato ducha.
- Alicatados baño en porcelánico (Porcelanosa).
- Solados zonas húmedas en tarima vinílica (Porcelanosa).
- Solados resto de vivienda, laminado AC5 (Porcelanosa).
- Cocina amueblada (incluido electrodomésticos).
- Pérgola en porche exterior.
- Grifo exterior y toma de enchufe en porche exterior.
- Pintura a elegir en interior vivienda.



Extras opcionales:

- Solados interiores en porcelánico (Porcelanosa).
- Mecanismos eléctricos Niessen (o similar).
- Videoportero automático.
- Porche cubierto.
- kit solar basic (Placas e inversor).
- kit solar premium (Placas, inversor y baterías).
- Domótica (luminaria, persianas y control de clima).
- Persianas motorizadas.
- Mampara de vidrio y perfil inox.
- Decoración personalizada.
- Piscina personalizada.

... Y ACABADOS

Mejora tu vivienda con packs pensados para tu forma de vivir.



CONFIGURA TU VIVIENDA PASO A PASO

Elige modelo, configura acabados y da el primer paso hacia una vivienda más eficiente, más rápida y más personal.

Paso 1. **Elige modelo**
Modelo base según superficie, distribución y necesidades.

Paso 2. **Escoge acabado exterior**
Fachada, carpinterías, cubierta, revestimientos y estética general.

Paso 3. **Personaliza interiores**
Suelos, puertas, cocina, baños, iluminación, pintura y armarios.

Paso 4. **Añade prestaciones**
Eficiencia energética, aerotermia, placas solares, domótica, cargador eléctrico, pérgola, piscina, etc.

Paso 5. **Recibe tu propuesta**
Presupuesto, memoria de calidades, plazos y documentación.



¿QUÉ ESTÁ INCLUIDO EN NUESTROS SERVICIOS?

› Atención comercial desde el primer contacto.
› Proyecto básico de la vivienda.
› Dirección, ejecución y coordinación de la ejecución de la vivienda.
› Dirección y coordinación de seguridad y salud.
› Entrega de boletines de suministro luz y agua.
› Documentación del final de obra.
› Carga y trasporte de módulos de vivienda a la parcela del cliente.
› Simulación y vista de tu elección de vivienda en realidad virtual y mixta.

Y QUÉ TENDRÍAMOS QUE PRESUPUESTAR EN FUNCIÓN DE TUS NECESIDADES

› Estudio geotécnico del terreno.
› Movimiento de tierras.
› Cimentación supervisada por nuestro equipo técnico.
› Kilometraje a destino.
› Acometidas exteriores en parcela (luz, agua, saneamiento).








IMAGINA CÓMO QUIERES VIVIR






OBRA CUBICA

Ponemos la innovación a tu servicio para construir tu hogar

comercial@obracubica.com
www.obracubica.com



La información facilitada en este documento tiene carácter informativo sin validez contractual. Los valores de superficies indicadas son superficies construidas.